Bostadspolitik

Bostäder utgör en stark konkurrensfaktor i tider då företag och organisationer har svårt rekrytera arbetskraft.

Ett liberalt bostadstänk inkluderar alla och ger ändock utrymme för den individuella friheten.

> .Seniorbostäder
> .Nybyggnation
> .Valfrihet i boendeform

Liberalerna i Hedemora har under lång tid följt utvecklingen på bostadsmarknaden.

Bostäder utgör en stark konkurrensfaktor i tider då företag och organisationer har svårt att rekrytera arbetskraft.

Förändringar i samhällsstrukturer, i befolkningspyramiden och i de utmaningar som en kraftig flyktingström utgjort har inneburit att boendefrågan ställts i focus.

Ny teknik och en mer positiv inställning till pendling har gjort att Hedemora som bostadsort är mer intressant.

För att möta dessa förändringar krävs först och främst att kommunens planarbete fungerar och forceras så att Hedemorabostäder, privata bostadsbolag och privatpersoner kan medges bygglov inom rimliga tider och med adekvat service.

Skapandet av seniorbostäder med hög komfortstandard i centralorten för frigörande av villor är strategiskt avgörande för omsättningen av bostäder. Lika viktigt är ett ökat utbud av hyresbostäder och bostadsrätter för villasäljare, ungdomar, inflyttare och nysvenskar.

Prisnivån på villor i Hedemora är stigande men har ännu inte nått den nivå som innebär att byggkostnaden harmonierar med det begagnade beståndet.

Det innebär att den som vill bygga nytt måste ha extremt god ekonomi och dessutom en stark framtidstro.

Ett undantag finns, att bygga på attraktiva sjönära tomter är fortfarande mindre chansartat. Kommunens LIS-arbete bör därför drivas hårdare för att förbereda för en utökning av byggbara sjölägen.

Samtidigt bör regelverk ses över så att dispenser för sådan byggnation kan medges med större lätthet.
Ett attraktivt boende med möjlighet att välja boendeform är av största vikt för att locka unga familjer att bosätta sig, eller stanna kvar, i Hedemora. Därför bör de positiva miljöer som Hedemora erbjuder marknadsföras på rätt sätt. De utmaningar vi har att konkurrera om arbetskraft nu och i framtiden kräver också en framsynt politik inom många andra områden för att vi skall uppfattas som en framåtsträvande kommun.